

향남도이배수지

제1장 시설물 개요

제2장 자료수집 및 분석

제3장 외관조사

제4장 재료시험

제5장 상태평가

제6장 보수·보강 및 유지관리 방안

제7장 종합결론

제1장 시설물 개요

1.1 시설물 현황

1.2 시설물 관련도면

제 1 장 시설물 개요

1.1 시설물 현황

【표 1.1】 시설물 현황

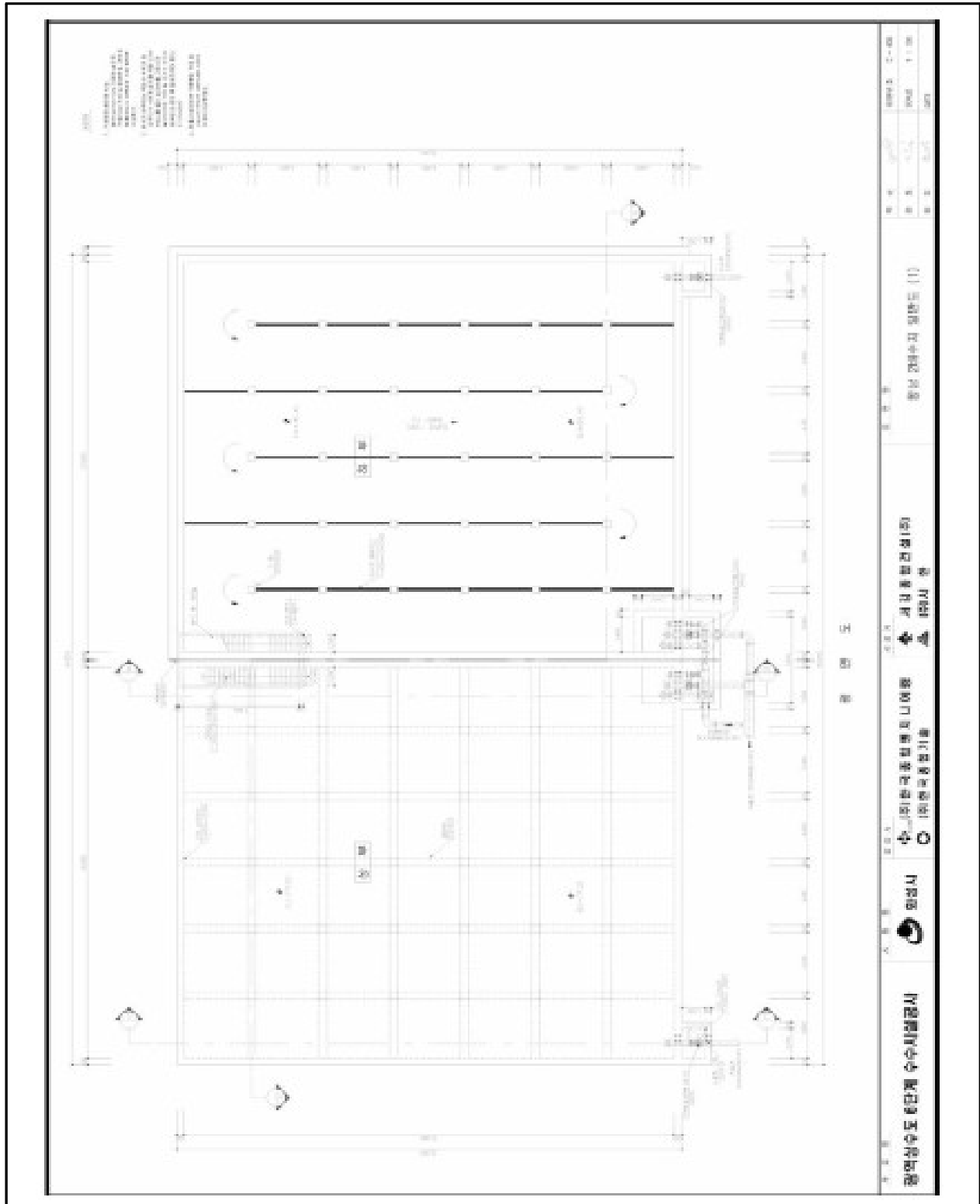
구 분	내 용		구 분	내 용
시설물명	향남도이배수지		시설물번호	WS2011-0000028
준공년월일	2008년 08월 08일		시설물 중별	2중
시설물위치	경기도 화성시 향남읍 도이리 591-22			
관리주체	화성시맑은물사업소			
규 모	1지: B26.5m×L31.0m×4.5m / 2지:B26.5m×L31.0m×4.5m			
용 량	5,000㎥		설치형태	매립형
구조형식	철근콘크리트조(RC)		배수지 개수	2지
시설물현황	밸브실	유입 밸브실, 통합유출 밸브실, 유량계실		
	부대시설	배수로, 펜스		

	
배수지 외부 전경	배수지 내부 전경

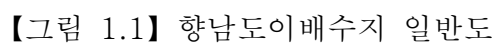
【사진 1.1】 시설물 전경

1.2 시설물 관련도면

향남도이배수지에 대한 관련도면은 『2022년 화성시 상수도시설물 안전점검 용역』을 참조하여 아래와 같이 수록하였다.



【그림 1.1】 향남도이배수지 계획평면도



제2장 자료수집 및 분석

2.1 개 요

2.2 자료수집 목록

2.3 자료분석

제2장 자료수집 및 분석

2.1 개 요

자료수집은 주변현황 자료와 시설물의 설계, 시공 및 유지관리 관련 자료를 대별되며, 수집한 자료를 토대로 과업의 수행과 추진방향을 세부적으로 계획하고 수립하였다.

또한 본 과업대상 시설물의 관련 자료를 수집·분석하여 시설물의 이력, 결함 및 손상원인, 손상 변화, 손상의 진행성 여부, 보수·보강대책 및 유지관리방안을 수립하기 위해 기초자료로 활용하였다.

2.2 자료수집 목록

【표 2.1】 자료수집 목록

보존대상 목록		보유현황	비고
설계도서	○ 공통 - 준공내역서 - 공사시방서 - 각종계산서 - 토질 및 지반조사 보고서 - 기타 특이사항 보고서	보유 보유 보유 보유 보유	광역상수도 6단계 수수시설공사(2003. 10.) :공사시방서, 구조계산서, 수리계산서, 토질조사보고서, 토질조사보고서, 실시설계보고서 등
	○ 설계도면 - 위치도, 평면도, 단면도(중·횡), 상·하부 구조물도, 빔상세도, 교량받침 상세도, 신축이음 등.	보유	광역상수도 6단계 수수시설공사(2008. 08) :준공도
시설물 관리대장	○ 기본현황 ○ 상세세원 ○ 유지관리 이력	보유 보유 보유	시설물통합정보관리시스템(FMS)
시공관리 자 료	○ 시공관련 자료 ○ 품질관리 관련자료 - 재료증명서 - 품질시험기록 - 관리 및 선정시험 기록 등 각종 시험기록 - 시설물의 주요 부위에 대한 계측 관련자료 ○ 사고기록	- - - - - -	해당자료없음
안전점검 및 정밀안전진단 자료		보유	정기안전점검 19회, 정밀안전점검 4회
보수보강 자료		미보유	보수·보강 이력 없음

2.3 자료 분석

2.3.1 유지관리 이력

가. 보수·보강 이력

본 시설물의 유지관리 현황을 파악하기 위해 시설물정보관리종합시스템(FMS)과 기 안전점검 보고서를 통해 보수·보강 이력을 수집하였으며, 향남도이배수지의 보수·보강 이력은 없는 것으로 확인되었다.

【표 2.2】 보수·보강 이력

공사명	보수보강부위	설계자	시공자
공사기간	공사내역	공사비(천원)	책임기술자
—	—	—	—

나. 점검이력

【표 2.3】 시설물 점검이력(계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
1	정기 안전점검	2024-04-08 ~ 2024-06-30	(주)신라이앤씨	양호	- 배수지 1지 : 녹물 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 파손, 브라켓 파손, 녹물오염, 마감재 탈락, 마감재 이격 - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 볼트부식, 브라켓 파손 - 유입 밸브실 1지 : 백태, 물탈파손, 체수 - 유출 밸브실 1지 : 물탈균열, 백태 - 유입 밸브실 2지 : 백태, 물탈파손, 체수 - 유출 밸브실 2지 : 물탈균열, 물탈파손, 체수, 백태, 녹 - 기계설비 : 배관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실(외부) : 균열(0.3mm이상), 누수흔적, 마감재 탈락 - 제어실 : 상태양호 - 포장부 : 포장부 균열/망상균열, 포장부 파손 및 단차 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 그레이팅 변형, 토사퇴적 - 웅스 : 상태양호 - 사면 : 토사유실

【표 2.3】 시설물 점검이력(계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
2	정기 안전점검	'2023-07-01 ~ '2023-12-31	주식회사 금오시설안전	양호	- 배수지 1지 : 녹물 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 파손, 브라켓 파손, 녹물오염, 마감재 탈락, 마감재 이격 - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 볼트부식, 브라켓 파손 - 유입 밸브실 1지 : 백태, 몰탈파손, 체수 - 유출 밸브실 1지 : 몰탈균열, 백태 - 유입 밸브실 2지 : 백태, 몰탈파손, 체수 - 유출 밸브실 2지 : 몰탈균열, 몰탈파손, 체수, 백태, 녹 - 기계설비 : 관 부식, 고정밴드 파손 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 도장박리 - 제어실 : 상태양호 - 포장부 : 포장부 균열/망상균열, 포장부 파손 및 단차 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 그레이팅 변형, 토사퇴적 - 웅스 : 상태양호 - 사면 : 토사유실
3	정기 안전점검	'2023-06-19 ~ '2023-06-30	주식회사 금오시설안전	양호	- 배수지 1지 : 녹물 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 파손, 브라켓 파손, 녹물오염, 마감재 탈락, 마감재 이격 - 배수지 2지 : 녹물, 도장박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 볼트부식, 브라켓 파손 - 유입 밸브실 1지 : 백태, 몰탈파손, 체수 - 유출 밸브실 1지 : 몰탈균열, 백태 - 유입 밸브실 2지 : 백태, 몰탈파손, 체수 - 유출 밸브실 2지 : 몰탈균열, 몰탈파손, 체수 - 기계설비 : 관 부식 - 전기설비 : 상태양호 - 공중이용시설 : 상태양호 - 검수실 : 균열(0.3mm미만), 균열(0.3mm이상), 체수/누수흔적, 망상균열, 박리, 배수구 막힘, 파손 - 제어실 : 균열(0.3mm미만) - 포장부 : 포장부 균열/망상균열 - 배수지 상부 : 상태양호 - 배수로 : 그레이팅 변형, 토사퇴적 - 웅스 : 상태양호 - 사면 : 토사유실

【표 2.3】 시설물 점검이력 (계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
4	정밀 안전점검	'2022-04-13 ~ '2022-12-20	(주)삼립 엔지니어링	B등급	-배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 박락(모르타르), 파손, 도장박리, 도장기포, 녹, 마감재 이격 및 탈락, 브라켓 파손 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 체수, 백태, 실링재 열화 등이 조사됨. -계단실에는 몰탈균열 및 박리, 파손, 도장박리, 누수흔적 등이 조사됨. -기전설비에서는 관부식, 차수불량이 조사됨.
5	정기 안전점검	'2022-04-13 ~ '2022-06-30	(주)삼립 엔지니어링	양호	· 배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 박락(모르타르), 파손, 도장박리, 도장기포, 녹, 마감재 이격 및 탈락, 브라켓 파손 등이 조사됨. · 유출입밸브실에서는 체수, 백태, 실링재 열화 등이 조사됨. · 계단실에는 균열(모르타르), 박리(모르타르), 파손, 도장박리, 누수흔적 등이 조사됨. · 기전설비에서는 관부식, 차수불량이 조사됨.
6	정기 안전점검	'2021-07-01 ~ '2021-12-15	(재)한국 건설품질연구원	양호	-항남도이배수지는 2008년 준공 이후 현재까지 약 13년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 박락(모르타르), 파손, 도장박리, 도장기포, 녹, 마감재 이격 및 탈락, 브라켓 파손 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 체수, 백태, 실링재 열화 등이 조사됨. -계단실에는 균열(모르타르), 박리(모르타르), 파손, 도장박리, 누수흔적 등이 조사됨. -기전설비에서는 관부식, 차수불량이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태” 인 “양호” 로 평가하였음.
7	정기 안전점검	'2021-05-04 ~ '2021-06-30	(재)한국 건설품질연구원	양호	-항남도이배수지는 2008년 준공 이후 현재까지 약 13년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 박락, 도장손상(박리), 마감재 이격 및 탈락, 브라켓 파손 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 체수, 백태, 실링재 열화 등이 조사됨. -계단실에는 모르타르 균열 및 박리, 파손, 도장손상, 누수흔적 등이 조사됨. -기전설비에서는 관부식, 차수불량이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태” 인 “양호” 로 평가하였음.

【표 2.3】 시설물 점검이력(계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
8	정기 안전점검	'2020-07-01 ~ '2020-12-09	(재)한국 건설품질연구원	양호	-항남도이배수지는 2008년 준공 이후 현재까지 약 12년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 백태, 도장손상(기포, 박리), 마감재 이격, 마감재 탈락 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 망상균열, 백태, 철근노출 등이 확인됨. -검수실에는 균열(폭 0.5mm이상), 파손, 도장손상(박리), 모르타르 박리 및 파손, 누수흔적 등이 조사됨. -기전설비에서는 관 부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인” 인 “양호” 로 평가하였음.
9	정기 안전점검	'2020-03-25 ~ '2020-06-30	(재)한국 건설품질연구원	양호	-항남도이배수지는 2008년 준공 이후 현재까지 약 12년간 공용되고 있는 시설물임. -배수지(항내)에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 백태, 도장손상(기포, 박리), 마감재 이격, 마감재 탈락 등이 조사됨. -유출입밸브실에서는 균열(폭 0.3mm 미만), 망상균열 백태, 철근노출 등이 확인됨. -검수실에는 균열(폭 0.5mm이상), 파손, 도장손상(박리), 모르타르 박리 및 파손, 누수흔적 등이 조사됨. -기전설비에서는 관 부식이 조사됨. -본 시설물은 전반적으로 양호한 상태로 “보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인” 인 “양호” 로 평가하였음.

【표 2.3】 시설물 점검이력(계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
10	정밀안전점검	'2019-07-01 ~ '2019-12-20	(주)한국토목안전연구원	A등급	향남도이배수지는 각 개별시설물별로 현장조사 및 시험측정 결과에서 일반적인 콘크리트 손상 등이 발생한 상태이나 비교적 경미하고 국부적으로 발생하여 전반적으로 양호한 상태인 것으로 파악되며, 일부 부재에서 관찰되는 손상 및 결함은 내구성 유지를 위해서 보수 조치가 필요하다. 시설물평가 결과, 문제점이 없는 최상의 상태인 “A등급(우수)”으로 평가된다. 토목구조물 상세 외관조사 결과, 각 시설물에 따라 다수의 일반적인 콘크리트 손상(균열, 철근노출 및 파손, 몰탈 박락, 녹물 등)이 조사되었으며, 전차(2017년 정밀안전점검) 결과와 비교했을 때 추가 손상(누락 손상)이 조사되었다. 발생한 추가 손상은 전반적으로 콘크리트 일반적인 손상으로 확인되었으며, 사용성을 고려하여 보수시기를 결정하고, 보수 후 보수 상태 및 재발생 여부를 확인 하며 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직하다고 판단된다. 기계설비 상세 외관조사 결과, 배수지 운영과 관련된 밸브의 배관은 특별한 문제없이 작동하고 있으며, 전차(2017년 정밀안전점검) 결과와 비교 하여 배관 부식이 지속되는 것으로 조사되었다. 발생된 손상은 습윤환경 노출 및 공용년수 증가에 따른 것으로, 사용년수 증가로 기능저하의 우려가 있으므로 방청 후 재도장이 필요할 것으로 판단되며, 보수 후 보수 상태 및 재발생 여부 등 지속적인 유지관리가 바람직하다고 판단된다.
11	정밀안전점검	'2019-05-30 ~ '2019-06-30	(주)한국토목안전연구원	양호	- 배수지는 전체적으로 안전한 상태를 유지하고 있으며, 외관조사 및 시험결과, 점부식, 관부식, 방수도막박리, 모르타르탈락, 균열부백태, 파손, 철근노출, 마감재 탈락, 실링재 이격, 고정브라켓 파손, 균열 등의 손상이 조사되었으며, 유출입 밸브실에서 조인트 실링재 열화, 관부식, 체수가 조사됨. - 배수지 내 배관에서 부식이 조사되었으며, 보수가 필요할 것으로 사료됨. - 전회와 비교한 결과 비슷한 양상을 보이거나 일부손상이 증가되고 신규손상이 조사됨. - 구조물의 내구성 및 수질관리를 위하여 보수가 필요할 것으로 사료되며, 현장조사를 통해 발견된 결함은 향후 지속적인 점검을 통하여 지속관찰이 필요할 것으로 판단됨. - 점검로는 양호한 상태로 지속적인 유지관리를 하는 것이 바람직할 것으로 판단됨. - 도이배수지의 평가결과, 주요 부재별 등급은 a~b등급으로 평가되었으며, 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태인 “양호”으로 평가등급을 지정함.
12	정밀안전점검	'2018-10-22 ~ '2018-12-18	영동이엔지(주)	양호	1) 토목구조물 - 배수지 내부 관부식, 도장박리, 몰탈탈락, 균열부백태, 파손, 철근노출, 마감재탈락, 실링재이격, 균열(0.3mm미만), 점부식 등 - 밸브실 조인트 실링재 열화, 관부식 등 2) 부속시설 - 조적균열, 도장박리, 누수흔적, 파손, 박리 등

【표 2.3】 시설물 점검이력(계속)

No	점검명	점검기간	점검기관	안전등급	주요점검 결과
13	정기 안전점검	'2018-04-09 ~ '2018-06-20	한국시설건설단 주식회사	양호	1) 토목구조물 - 배수지 내부 관부식, 도장탈락, 균열부 백태, 파손, 점부식 등 - 밸브실 조인트 실링재 열화, 관부식 2) 부속시설 - 균열, 도장박리, 누수흔적, 파손, 박리 등
14	정기 안전점검	'2017-11-03 ~ '2017-12-22	(재)한국재난연구원	양호	1. 본 대상 시설물에 대한 외관조사결과, 1지의 경우 벽체 균열부 백태, 관부식, 도류벽 마감재 탈락, 실링재 이격, 하부슬래브 균열 등의 결함과 2지의 경우 상부슬래브 점부식, 도장박리, 벽체 균열, 관부식, 하부슬래브 균열 및 도장박리 등의 결함이 조사되었다. 또한 통합 유출밸브실에서 조인트 실링재 열화, 관부식과 건축물 내·외부 벽체에서 균열, 누수흔적, 파손 등이 조사되었다. 2. 상기 언급된 손상 대부분은 현재 구조적안전성에 미치는 영향은 거의 없을 것으로 판단되며 시설물의 사용성 및 내구성의 확보를 위해 적절한 보수조치 및 지속적인 주의관찰이 권고된다.
15	정밀 안전점검	'2016-11-28 ~ '2017-01-11	주식회사 미래안전기술단	A등급	-배수지 균열, 파손, 철근노출, 방수도장박리, 도류벽 마감재 탈락, 점부식, 밸브실 조인트 실링재 열화, 밸브부식, 배관부식, 건축물 미장균열, 망상균열, 도장박리, 콘크리트 박리, 표면오염, 파손 등의 손상이 국부적으로 조사됨
16	정기 안전점검	'2016-12-22 ~ '2016-12-22	자체수행	양호	특이사항 없음.
17	정기 안전점검	'2016-02-01 ~ '2016-02-01	자체수행	양호	특이사항 없음.
18	정기 안전점검	'2015-11-20 ~ '2015-11-20	자체수행	양호	특이사항 없음.
19	정기 안전점검	2015-05-12 ~ 2015-05-12	자체수행	양호	특이사항 없음.
20	정기 안전점검	2014-12-16 ~ 2014-12-16	자체수행	양호	특이사항 없음.
21	정기 안전점검	2014-05-13 ~ 2014-05-13	자체수행	양호	특이사항 없음.
22	정밀 안전점검	2013-11-29 ~ 2013-12-28	(주)신우기술	A등급	배수지-도장박리 및 균열 등/유출입밸브실-철근노출 및 파손 등
23	정기 안전점검	2013-07-01 ~ 2013-07-01	자체수행	보통	특이사항 없음.

2.3.2 시설물의 내진설계 여부 확인

본 배수지의 『시설물관리대장』 및 기존 안전점검 등의 보고서를 검토한 결과, 최초 내진설계에 대한 내용이 없는 것으로 확인되었다.

【표 2.4】 내진설계 적용여부

검토대상 부재	설계적용여부	결과	검토결과 요약
배수지	N	—	—

2.3.4 하중 및 부재변경

【표 2.5】 하중 및 부재변경

구분	내용
검토결과	22년 정밀안전점검 이후 시설물에 용도변경, 구조계 변화, 부속시설 추가 등 하중에 영향을 주는 변경은 없는 것으로 확인됨.

2.3.1 기타 관련자료

가. 시설물관리대장 검토

시설물정보관리종합시스템(FMS)에 수록된 『시설물관리대장』을 참고하였고, 전반적으로 관리가 원활히 이루어지고 있는 것으로 확인되었다.

나. 사고이력사항 검토

본 과업 대상시설물의 안전에 영향을 미치거나 기능수행에 지장을 주었던 사고이력은 없는 것으로 확인되었다.(시설물정보관리종합시스템 참조)

다. 자료분석 결과

본 배수지의 보수·보강자료와 사고이력사항은 없는 것으로 확인되었으며, 최초 시공 및 준공 당시의 설계도서 일부와 기존 안전점검의 자료를 보유하고 있어 그 내용을 분석하였으며, 그 결과는 다음과 같다.

2.3.3 점검방향 설정

【표 2.6】 기존자료 분석결과

구분	자료분석 결과	과업 진행방향
설계도서	시공 및 준공 시 작성된 도면 등은 관리되고 있음.	금회 안전점검 시 수집한 설계도면과 현장조사 시 구조물의 제원을 실측하여 비교·검토하겠음.
시설물관리대장	기본현황 및 상세제원과 기 안전점검 이력은 관리되고 있음.	관리대장의 현황 및 제원 등을 금회 정밀안전점검 시 확인하겠음.
안전점검 및 정밀안전진단 자료	- 정기안전점검 19회, 정밀안전점검 4회를 실시하였으며, 전반적으로 양호한 상태로 분석되었음. - 기존 안전점검에서는 일반적인 손상인 균열, 도장손상 등이 주로 조사되었음.	과업대상시설물에 대해 면밀한 조사를 실시하여 제반손상을 파악한 후 원인분석 및 보수·보강방안 등을 제시하겠음.

2.3.4 전차 점검 보고서 검토

【표 2.7】 전차 점검 보고서 요약

구 분	점 검 결 과	
점검구분	22년 화성시 상수도시설물 안전점검 용역 (2022. 04. 13.~ 2022. 12. 20.)	
수행기관	(주)삼립엔지니어링, (주)다음기술단, (주)홍찬엔지니어링	
외관조사	▶배수지에서 균열(폭 0.3mm미만), 박락(모르타르), 파손, 도장박리, 도장기포, 녹, 마감재 이격 및 탈락 브라켓 파손 등이 조사됨. ▶유출입밸브실에서는 체수, 백태, 실링재 열화 등이 조사됨. ▶계단실에는 몰탈균열 및 박리, 파손 도장박리, 누수흔적 등이 조사됨. ▶기전설비에서는 관부식, 차수불량이 조사됨.	
재료시험	반발경도 시험 (MPa)	토목구조물 : 27.2~ 28.3 / 설계압축강도 : 27.0
	탄산화 시험 (mm)	토목구조물 : 3.2 / 잔여탄산화깊이 : 30.0 이상
상태평가	A등급 (상태평가점수 : 4.32)	
안전등급	A등급 (양호)	
점검결과	향남도이배수지는 2008년 8월에 준공되어 현재 14년이 경과된 시설물로서, 금회 실시된 정밀안전점검 결과에서 보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없는 상태로 파악되며, 안전등급은 종합평가 결과에 의해 B등급(양호)으로 지정됨. 본시설물은 내구성 증진을 위해서 나타난 손상부위에 대해서 일부의 보수 등의 조치가 필요하며, 보수 조치 이후에도 정기적으로 점검·관리가 요구됨.	

제3장 외관조사

3.1 개요

3.2 외관조사 결과

3.3 손상물량 집계결과

제3장 외관조사

3.1 개요

본 시설물은 2018년 준공되어 약 6년째 공용 중이며, 본 시설물의 총 용량은 5,000m³/일 (1지 : 26.5m x 31.0m x 4.5m / 2지 : 26.5m x 31.0m x 4.5m) 2지로 구성되어 있다.

금회 외관조사에서 조사된 결함이나 열화 손상은 『시설물의 안전 및 유지관리 세부지침-상수도편(2023. 12, 국토교통부, 한국시설안전공단)』에 준하여 손상상태평가를 실시하였으며, 조사된 손상들은 외관망도에 손상위치, 발생형태, 규모 등을 기록하여 유지관리 시 효율적으로 활용할 수 있도록 하였다.

배수지는 운영 중인 시설물이므로 배수지 내부는 담수되어 있는 상태이며, 관리주체와 청소 일정을 협의하고, 일정에 맞춰 배수지 내부를 하나씩 단수하여 외관조사를 실시하는 것으로 하였다. 그 외 담수, 고장, 위험요소 등으로 인해 접근이 어려울 경우 준공도면, 전차자료를 참고하고 접근이 가능한 범위 내에서 상세하게 외관조사를 실시하였다.

【사진 3.1】 시설물 외관조사

	
배수지 외관조사	난간 제원측정
	
배수지 제원측정	건축물 외관조사

3.2 외관조사 결과

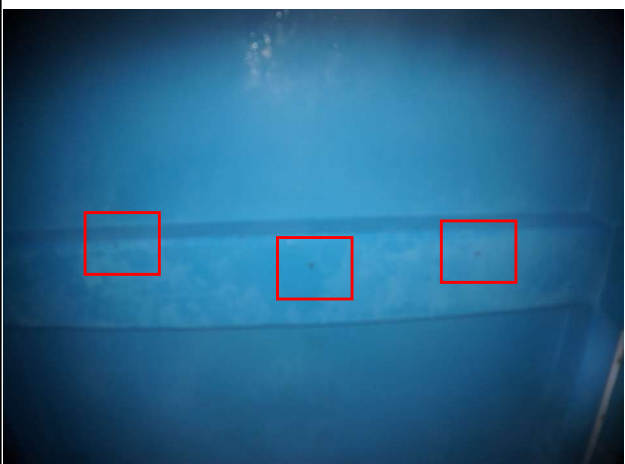
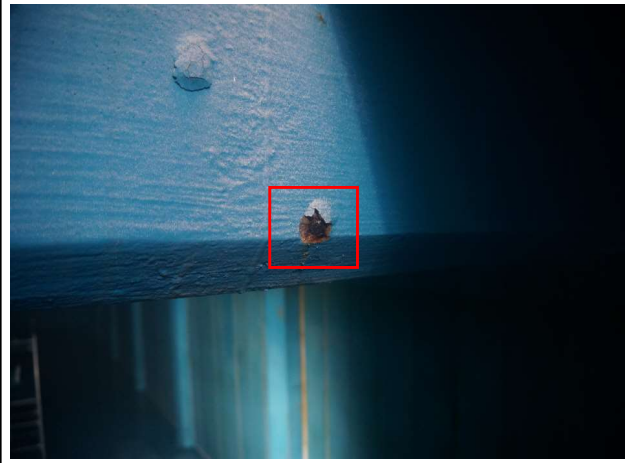
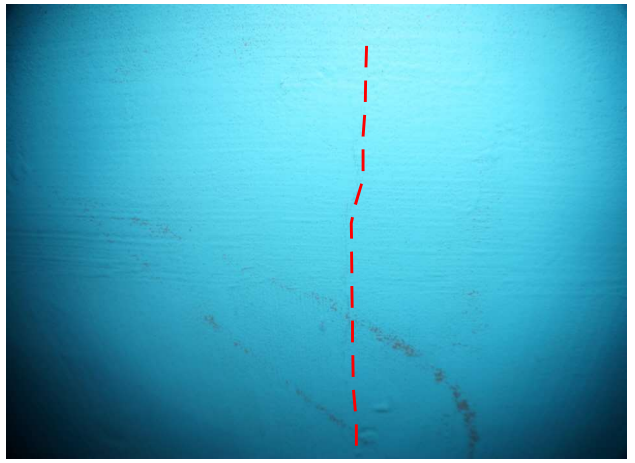
3.2.1 배수지 1지

가. 외관조사

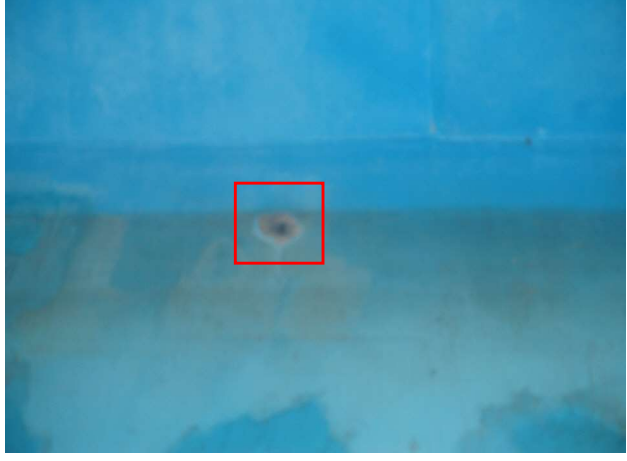
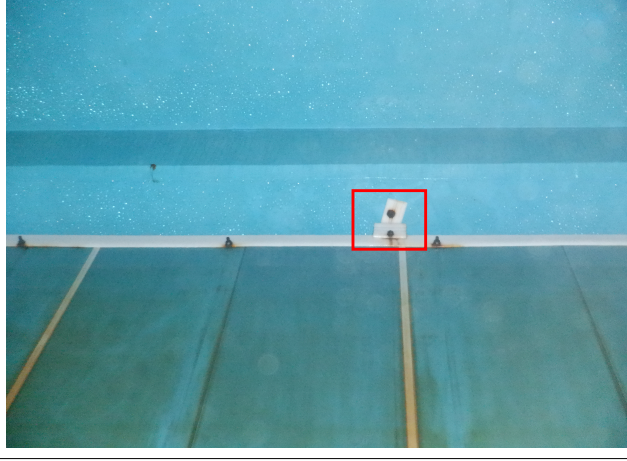
배수지 1지 내부는 상부슬래브를 제외한 모든 부재는 도막으로 방수 처리한 상태인 것으로 확인되었다.

외관조사결과 2022년 정밀안전점검 이후 특이할만한 보수는 실시되지 않은 것으로 확인되었으며, 금회 조사 시 녹물(부식), 방수 도막박리, 방수도막탈락, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 마감 모르타르 탈락, 파손, 고정 브라켓 파손, 녹물오염, 도류벽 마감재탈락, 마감재이격, 브라켓 파손 등의 손상이 조사되었으며, 상부슬래브 녹물(부식), 벽체 방수도막박리 등이 추가로 조사되어 손상물량이 소폭 증가한 것으로 검토되었다.

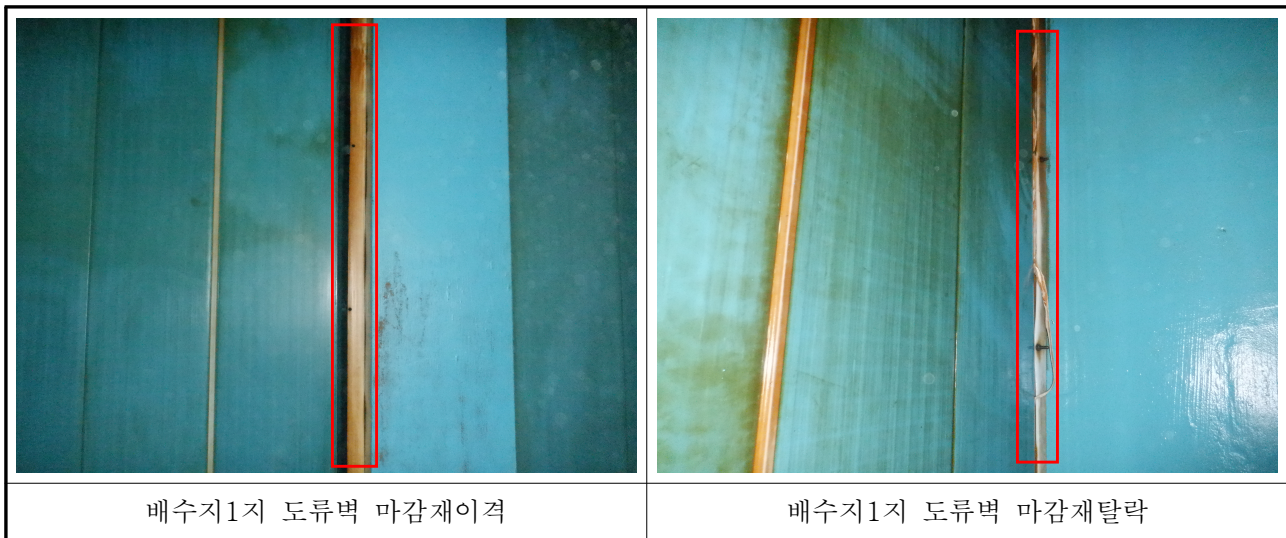
【사진 3.2】 배수지 1지 손상사진

	
배수지1지 보 녹물(부식)	배수지1지 상부슬래브 녹물(부식)
	
배수지1지 보 철근노출	배수지1지 벽체 균열(0.3mm미만)

【사진 3.2】 배수지 1지 손상사진(계속)

	
배수지1지 벽체 방수도막박리	배수지1지 벽체 마감 모르타르 탈락
	
배수지1지 벽체 철근노출	배수지1지 벽체 파손
	
배수지1지 도류벽 녹물오염	배수지1지 기둥 녹, 부식

【사진 3.2】 배수지 1지 손상사진(계속)



나. 손상규모

【표 3.1】 배수지 1지 손상현황

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
배수지 1지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	1.11	1.23	▲	0.12
		방수 도막박리	m ²	0.25	0.25	=	유사
		철근노출	m ²	0.01	0.01	=	유사
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	27.00	27.00	=	유사
		방수 도막박리	m ²	6.68	6.68	=	유사
		방수 도막탈락	m ²	18.25	18.25	=	유사
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	7.50	7.50	=	유사
		마감 모르타르 탈락	m ²	1.00	1.00	=	유사
		방수도막 박리	m ²	0.12	0.22	▲	0.10
		철근노출	m ²	0.01	0.01	=	유사
		탄산화 시험흔적	EA	1.00	1.00	=	유사
		파손	m ²	0.15	0.15	=	유사
	기둥	녹물(부식)	m ²	0.01	0.01	=	유사
		탄산화 시험 흔적	EA	2.00	2.00	=	유사

【표 3.1】 배수지 1지 손상현황(계속)

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
배수지 1지	도류벽	고정 브라켓 파손	EA	1.00	1.00	=	유사
		녹물오염	m ²	1.44	1.44	=	유사
		도류벽 마감재 탈락	m ²	5.60	5.60	=	유사
		마감재 이격	m	4.00	4.00	=	유사
		브라켓 파손	EA	18.00	18.00	=	유사

다. 손상원인 및 대책방안

배수지 내부에서 발생한 녹물(부식)의 경우 잡철물(거푸집 연결 및 체결용 철사 등)에 의해 발생한 것으로 현재 구조물에 주는 영향은 미미할 것으로 판단되므로 현시점에서의 보수보다는 주의관찰 실시 후 일괄보수하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.

배수지 내부에 발생한 도장손상의 경우 공용 중 부착력 저하된 방수·방식도장부에 청소시 고압수가 접촉되면서 진전되어 발생한 상태로 배수지 시설물에 빈번히 발생하는 손상이므로 현시점의 보수보다는 주의관찰 후 일괄보수 하는 것이 바람직할 것으로 판단된다

철근노출, 균열(0.3mm미만), 파손 등의 손상은 공용기간증가, 건조수축 및 온도변화, 외부충격으로 인한 손상으로 판단되며, 내구성 확보를 위한 적절한 보수가 필요할 것으로 사료된다.

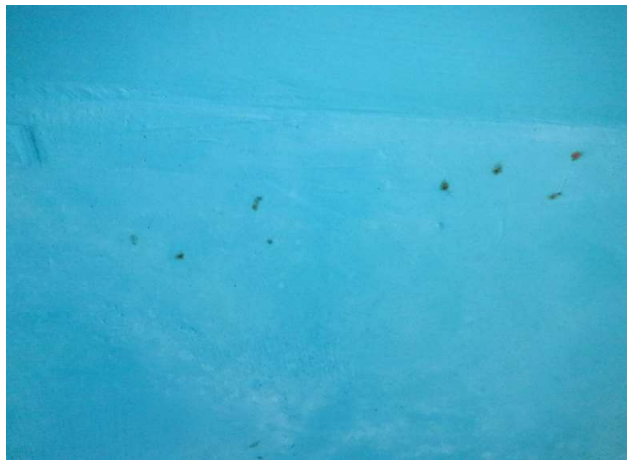
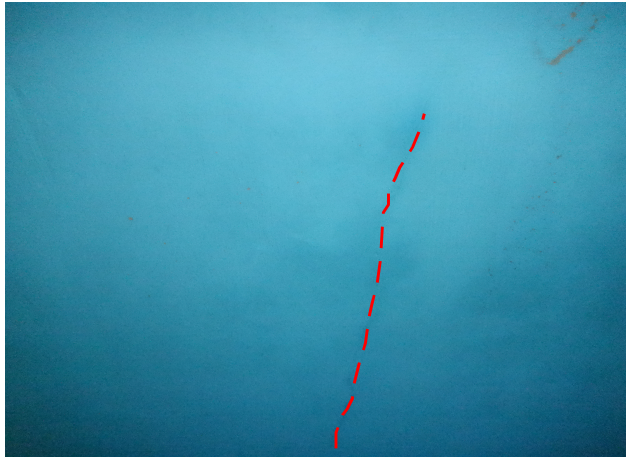
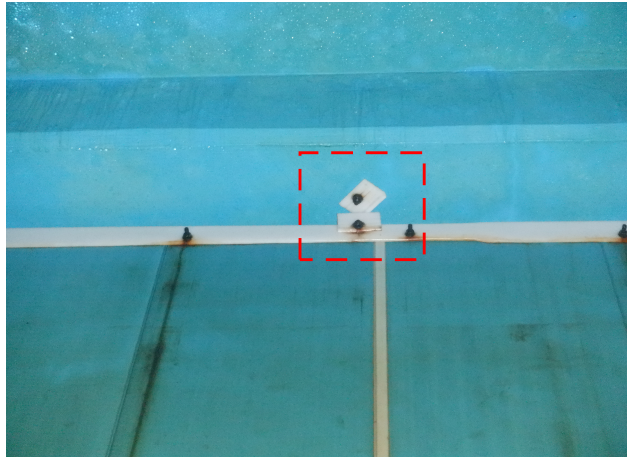
3.2.2 배수지 2지

가. 외관조사

배수지 2지 내부는 1지와 동일하게 도막으로 전면 방수 처리한 것으로 조사되었다.

외관조사결과 2지의 경우에도 2021년 정밀안전점검 이후 특이할만한 보수는 실시되지 않은 것으로 확인되었으며, 금회 조사 시 녹, 도장손상, 도장기포, 도류벽 고정밴드볼트이완, 볼트탈락 등의 손상이 조사되었다. 한편, 하부슬래브 도장손상, 벽체 녹이 추가로 조사되어 손상물량이 소폭 증가한 것으로 검토되었다.

【사진 3.3】 배수지 2지 손상사진

	
배수지2지 상부슬래브 방수도막박리	배수지2지 상부슬래브 녹물(부식)
	
배수지2지 보 녹물(부식)	배수지2지 벽체 방수도막박리
	
배수지2지 벽체 녹	배수지2지 도류벽 브라켓 파손

【사진 3.3】 배수지 2지 손상사진 (계속)



나. 손상규모

【표 3.2】 배수지 2지 손상현황

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
배수지 2지	상부슬래브 및 보	녹물 (부식)	m ²	0.34	0.34	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	0.60	0.60	=	유사
		철근노출	m ²	0.08	0.08	=	유사
	하부슬래브	균열 (0.3mm미만)	m	39.80	39.80	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	5.05	5.05	=	유사
	벽체	균열 (0.3mm미만)	m	21.50	21.50	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	2.59	2.59	=	유사
	기둥	방수 도막 박리	m ²	0.30	0.30	=	유사
	도류벽	볼트부식	EA	8.00	8.00	=	유사
		브라켓 파손	EA	17.00	17.00	=	유사

다. 손상원인 및 대책방안

주로 배수지 2지에서 발생한 녹물, 방수도막 박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 볼트부식, 브라켓 파손 등의 손상들은 공용기간 증가, 담수접촉, 시공미흡, 부착력 저하 등에 따라 발생한 손상으로 대체적으로 1지와 유사하게 손상이 발생한 것으로 조사되었으며, 일부 손상에 대해서는 보수가 필요할 것으로 판단된다.

3.2.3 유입 · 출입 밸브실, 유량계실

가. 외관조사

본 시설물의 유입밸브실, 유출밸브실, 유량계실의 경우 철근콘크리트 구조물로써, 밸브실 외관조사결과, 2021년 정밀안전점검 이후 보수는 실시 되지 않은 상태이며, 손상은 체수, 실링재 열화 등의 손상이 조사되었다.

【사진 3.4】 유입 · 유출 밸브실, 유량계실 손상사진

	
1지 유입밸브실 체수	통합유출밸브실 실링재열화



나. 손상규모

【표 3.3】 유입 · 유출 밸브실, 유량계실 손상현황

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
유입 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	2.00	2.00	=	유사
	벽체	상태양호	—	—	—	—	—
통합 유출 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	3.00	3.00	=	유사
	벽체	실링재 열화	m	13.00	13.00	=	유사
유량계실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	벽체	상태양호	—	—	—	—	—

다. 손상원인 및 대책방안

유입밸브실 및 통합 유출밸브실에서 발생한 체수는 외부수유입에 의한 손상으로 판단되며, 실링재 열화는 공용기간증가로 인한 손상으로 판단된다.

밸브실 및 유량계실은 손상이 경미하므로 주의관찰을 통한 유지관리가 바람직할 것으로 판단된다.

3.2.4 건축구조물

가. 외관조사

건축구조물은 계단실 및 제어실로 이루어져 있는 것으로 조사되었다.

검수실 및 전기실 외관조사결과 2022년 정밀안전점검 이후 전체적인 방수도장이 실시된 것으로 확인되었으나, 보수후 재손상인 도장손상(박리), 파손 등의 손상이 조사되었다.

【사진 3.5】 건축구조물 손상사진



【사진 3.5】 건축구조물 손상사진 (계속)

	
계단실 도장손상(박리) 재손상	건축물 옥상 배수로 막힘
	
건축물 옥상층 파손	건축물 옥상층 체수흔적
	
건축물 외부 누수흔적	건축물 외부 선홈통 고정밴드 파손

나. 손상규모

【표 3.4】 건축구조물 손상현황

구분	손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
검수실 외부	균열 (0.3mm미만)	m	9.10	—	▼	9.10
	균열 (0.3mm이상)	m	2.80	—	▼	2.80
	누수흔적	m ²	2.00	2.00	=	유사
	망상균열	m ²	1.00	—	▼	1.00
	모르타르 박리	m ²	7.50	—	▼	7.50
	배수로 막힘	EA	2.00	2.00	=	유사
	선홈통 고정밴드 파손	EA	1.00	1.00	=	유사
	체수 흔적	EA	2.00	2.00	=	유사
	파손	m ²	0.58	—	▼	0.58
	파손 (판넬)	m ²	0.09	—	▼	0.09
검수실 내부	균열 (0.3mm미만)	m	20.50	1.59	▼	18.91
	도장손상(박리)	m ²	2.40	2.40	=	유사
	철근노출	m ²	0.01	—	▼	0.01
	파손	m ²	0.01	0.01	=	유사
제어실 내부	모르타르균열(0.3mm미만)	m	3.00	3.00	=	유사

다. 손상원인 및 대책방안

계단실 및 제어실은 금회 보수로 인해 전반적으로 양호한 상태로 조사되었으며, 손상으로는 건축물내부 도장손상(박리), 파손, 모르타르균열 (0.3mm미만), 건축물 외부 배수로 막힘, 체수 흔적, 선홈통 고정밴드 파손 등의 손상이 조사되었다.

건축구조물은 전반적인 양호한 상태로 지속관찰을 통한 유지관리가 필요할 것으로 판단된다.

3.2.5 기전설비

가. 외관조사

기전설비에 대한 외관조사는 배수지 내부에 설치되어 있는 유입·유출배관과 유입 밸브실, 유출 밸브실, 유량계실 배관에 대하여 외관조사를 실시하였다.

외관조사결과 2022년 정밀안전점검 시 확인된 관부식 및 볼트부식이 조사되었다.

【사진 3.6】 기전설비 손상사진

	
1지 유입배관 관부식	1지 유출배관 관부식
	
2지 유입배관 관부식	2지 유출배관 관부식

【사진 3.6】 기전설비 손상사진(계속)



나. 손상규모

【표 3.5】 기전설비 손상현황

구분		손상내용	단위	2022년 정밀안전점검	2023년 정밀안전점검	물량증감	
기전 설비	기계설비	관부식	EA	10.00	10	=	유사
		관부식(볼트부식)	EA	1.00	1	=	유사
	전기설비	상태양호	—	—	—	—	—

다. 손상원인 및 대책방안

기계설비에서 조사된 관부식 및 볼트부식은 내부 담수접촉과 내·외부 온도차에 의한 결로 등 습윤 환경에 의해 발생한 것으로 판단된다.

기계설비에서 발생한 손상들은 시설물을 공용하는데 문제가 없을 것으로 판단되며, 추후 향내 청소 시 녹제거 및 도장보수가 필요할 것으로 판단된다.

【표 3.6】 기동반 점검표

설비명		점 검 사 항	점검결과
기 동 반	기동반의 내·외관 상태	- 빗물·눈·방수·방충·방서 등의 유입 우려, 위험표지의 유무(변전설비, 출입금지, 고압 위험 표시), 소화기 설치, 외관 및 표시상태, 계기의 오손 및 지시, 이면배선의 정연 상태 및 오손 및 헐거움 유무 - 부속설비의 이상 유무, 접지 및 절연 상태 등	양호
	표시·계기 상태	전류·전압계·전력량계·역률·주파수계의 외관 및 작동상태, 표시램프 및 절환스위치(AS,VS)의 표시 및 작동상태, 관련 배선의 상태 등	양호
	차단기	- 손상, 이물질 부착, 단자 및 접촉부의 상태, 이음·이취 유무, 동작지시 및 동작표시상태의 이상 유무, 지지 애자의 균열 유무 등 - 접지선의 취부 상태, 동작 회수계, 개폐 조작함 상태 등	양호
	모선 및 케이블	애자 및 배선의 취부 상태, 접속부의 과열·변색·이상 냄새의 유무, 케이블 외상 및 단말부 균열·손상 유무 등	양호
	계기용 변성기류 (PT,CT 등)	균열·손상·이음·이취의 유무, 퓨즈의 접촉 및 이상 유무, 접지선의 취부 상태 등	양호
	보호계전기	계전기의 외관, 작동상태, 커버의 파손 및 먼지 침입여부, 동작표시장치의 동작, 조작·제어배선 탈락 및 오결선 여부 등	양호
	역률보상용 전력콘덴서	오손·파손·부식 유무, 구동모터와의 용량 적정성, 접지유무, 외함의 부풀림 유무 등	양호

【표 3.7】 현장제어반 점검표

설비명		점 검 사 항	점검결과
현 장 제 어 반	제어반의 내·외관 상태	- 반의 오손·파손·부식 유무, 내부 이물질 침입여부, 문 개폐 및 잠금장치 상태, 반의 부착 및 고정상태 - 반 내부에 대한 방진조치·방습처리 설치유무 및 작동상태	양호
	표시·계기 상태	계기류(전압·전류계)의 외관·지시상태, 파손·손상 유무, 표시상태 등	양호
	차단기 및 접촉기류	배선용 차단기(NFB·MCCB)·접촉기류·S/W류 및 각종 접점의 상태(손상·파손·부식 등 문제점 유무), 보호장치·FUSE·CT·PT의 동작상태 및 파손·손상 유무, 결선·부착상태 등	양호
	배선 및 케이블	배선상태(반 내부의 전선·케이블 단말처리 및 배선정리, 부착 및 조임 상태, 단선·단락·열화·변색 유무 등)	양호
	접지 및 동작유무	접지상태 및 정상적인 작동유무	양호

3.2.6 안전시설(점검로)

가. 외관조사

본 시설물은 매립형식으로 안전시설로는 항내 및 계단실의 안전난간과 유출입밸브실 설치된 진입사다리 등이 설치되어 있다.

【사진 3.7】 안전시설(점검로) 손상사진



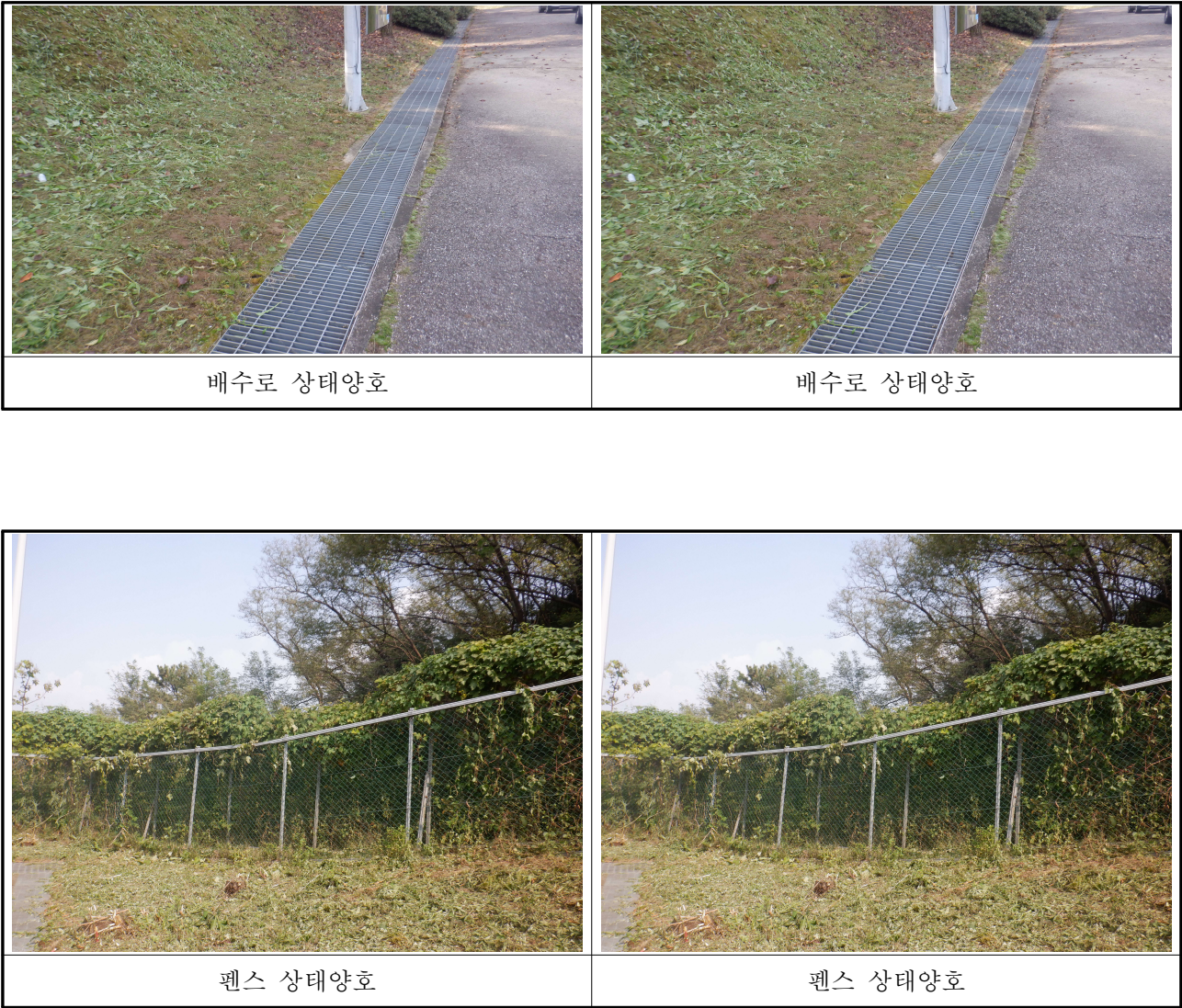
다. 손상원인 및 대책방안

외관조사결과 파손, 흔들림, 부식 등이 없는 양호한 상태로 조사되었다.

3.2.7 기타 부대시설

향남도이배수지의 기타 부대시설의 경우 배수지 주변으로 펜스 및 배수로 등이 시공되어 있는 것으로 조사되었다.

【사진 3.8】 기타 부대시설 손상사진



나. 손상규모

【표 3.8】 기타 부대시설 손상현황

구분	손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
장내포장 및 사면	외부사면 양호	—	—	—	—	—
	외부사면 양호	—	—	—	—	—
배수지 상부(펜스 및 배수로 포함)	펜스 양호	—	—	—	—	—
	배수로 양호	—	—	—	—	—

다. 손상원인 및 대책방안

부대시설 외관조사결과 하중증가 요인은 없는 것으로 조사되었으며, 토사유실, 공동과 같이 공용기간 중 발생할 수 있는 손상은 없는 것으로 조사되었다. 지속적인 관찰을 통한 유지관리가 바람직 할것으로 판단된다.

3.2.8 공중이 이용하는 부위

본 시설물의 공중이 이용하는 부위 중 해당되는 범위는 추락방지시설로 확인되었으며, 해당부위의 결함조사를 실시하였다.

가. 추락방지시설

추락방지시설은 손상이 없는 양호한 상태로 “a” 등급으로 평가되었다.

기준	상태기준 설명
a	○ 손상 및 결함 등이 없는 최상의 상태
b	○ 추락방지시설에 경미한 결함 및 파손이 발생하였으나, 기능에는 문제가 없으며 결함의 진행 여부를 지속적으로 관찰하고 보수 여부를 결정해야 하는 상태
c	○ 추락방지시설에 결함 및 파손으로 인하여 기능에 일부 문제가 발생하여 간단한 보수가 필요한 상태
d	○ 고정부 및 연결부 파손 등으로 인해 추락방지시설의 전도 및 이탈이 발생 할 수 있어 즉각적인 보수·보강이 필요한 상태
e	○ 추락방지시설의 전반적 기능저하로 사용자의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지해야 하는 상태

【사진 3.10】 추락방지시설 손상사진



나. 도로포장

본 시설물은 도로포장은 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

다. 도로부 신축이음부

본 시설물은 도로부 신축이음부가 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

라. 환기구 등의 덮개

본 시설물은 환기구 등의 덮개가 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

3.3 손상물량 집계결과

3.3.1 손상물량 집계표

【표 3.9】 손상물량 집계표

구분		손상내용	단위	2024년 정밀안전점검	비고
배수지 1지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	1.23	—
		방수 도막박리	m ²	0.25	—
		철근노출	m ²	0.01	—
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	27.00	—
		방수 도막박리	m ²	6.68	—
		방수 도막탈락	m ²	18.25	—
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	7.50	—
		마감 모르타르 탈락	m ²	1.00	—
		방수도막 박리	m ²	0.22	—
		철근노출	m ²	0.01	—
		탄산화 시험흔적	EA	1.00	—
		파손	m ²	0.15	—
	기둥	녹물(부식)	m ²	0.01	—
		탄산화 시험 흔적	EA	2.00	—
	도류벽	고정 브라켓 파손	EA	1.00	—
		녹물오염	m ²	1.44	—
		도류벽 마감재 탈락	m ²	5.60	—
		마감재 이격	m	4.00	—
		브라켓 파손	EA	18.00	—

【표 3.9】 손상물량 집계표(계속)

구분		손상내용	단위	2024년 정밀안전점검	비고
배수지 2지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	0.34	—
		방수 도막 박리	m ²	0.60	—
		철근노출	m ²	0.08	—
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	39.80	—
		방수 도막 박리	m ²	5.05	—
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	21.50	—
		방수 도막 박리	m ²	2.59	—
	기둥	방수 도막 박리	m ²	0.30	—
	도류벽	볼트부식	EA	8.00	—
		브라켓 파손	EA	17.00	—
유입 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	2.00	—
	벽체	상태양호	—	—	—
통합 유출 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	3.00	—
	벽체	실링재 열화	m	13.00	—
유량계실	상부슬래브	상태양호	—	—	—
	하부슬래브	상태양호	—	—	—
	벽체	상태양호	—	—	—
검수실 외부		누수흔적	m ²	2.00	—
		배수로 막힘	EA	2.00	—
		선홈통 고정밴드 파손	EA	1.00	—
		체수 흔적	EA	2.00	—
검수실 내부		균열(0.3mm미만)	m	1.59	—
		도장손상(박리)	m ²	2.40	—
		파손	m ²	0.01	—
제어실 내부		모르타르균열(0.3mm미만)	m	3.00	—

【표 3.9】 손상물량 집계표(계속)

구분		손상내용	단위	2024년 정밀안전점검	비고
기전 설비	기계설비	관부식	EA	10.00	—
		관부식(볼트부식)	EA	1.00	—
	전기설비	상태양호	—	—	—
장내포장 및 사면		외부사면 양호	—	—	—
		외부사면 양호	—	—	—
배수지 상부(펜스 및 배수로 포함)		펜스 양호	—	—	—
		배수로 양호	—	—	—

3.3.2 손상물량 비교 · 검토표

손상물량 비교검토 결과 배수지 내부 녹물, 방수도막 박리 손상이 추가로 조사되어 손상물량이 다소 증가한 것으로 검토되었다.

검수실 내·외부의 경우 2021년 전차 정밀안전점검 이후로 보수되어 손상물량이 감소한 것으로 검토되었다.

【표 3.10】 손상물량 비교 · 검토표

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
배수지 1지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	1.11	1.23	▲	0.12
		방수 도막박리	m ²	0.25	0.25	=	유사
		철근노출	m ²	0.01	0.01	=	유사
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	27.00	27.00	=	유사
		방수 도막박리	m ²	6.68	6.68	=	유사
		방수 도막탈락	m ²	18.25	18.25	=	유사
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	7.50	7.50	=	유사
		마감 모르타르 탈락	m ²	1.00	1.00	=	유사
		방수도막 박리	m ²	0.12	0.22	▲	0.10
		철근노출	m ²	0.01	0.01	=	유사
		탄산화 시험흔적	EA	1.00	1.00	=	유사
		파손	m ²	0.15	0.15	=	유사
	기둥	녹물(부식)	m ²	0.01	0.01	=	유사
		탄산화 시험 흔적	EA	2.00	2.00	=	유사
	도류벽	고정 브라켓 파손	EA	1.00	1.00	=	유사
		녹물오염	m ²	1.44	1.44	=	유사
		도류벽 마감재 탈락	m ²	5.60	5.60	=	유사
		마감재 이격	m	4.00	4.00	=	유사
		브라켓 파손	EA	18.00	18.00	=	유사

【표 3.10】 손상물량 비교 · 검토표(계속)

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
배수지 2지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	0.34	0.34	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	0.60	0.60	=	유사
		철근노출	m ²	0.08	0.08	=	유사
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	39.80	39.80	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	5.05	5.05	=	유사
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	21.50	21.50	=	유사
		방수 도막 박리	m ²	2.59	2.59	=	유사
	기둥	방수 도막 박리	m ²	0.30	0.30	=	유사
	도류벽	볼트부식	EA	8.00	8.00	=	유사
		브라켓 파손	EA	17.00	17.00	=	유사
유입 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	2.00	2.00	=	유사
	벽체	상태양호	—	—	—	—	—
통합 유출 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	체수	m ²	3.00	3.00	=	유사
	벽체	실링재 열화	m	13.00	13.00	=	유사
유량계실	상부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	하부슬래브	상태양호	—	—	—	—	—
	벽체	상태양호	—	—	—	—	—
검수실 외부		균열(0.3mm미만)	m	9.10	—	▼	9.10
		균열(0.3mm이상)	m	2.80	—	▼	2.80
		누수흔적	m ²	2.00	2.00	=	유사
		망상균열	m ²	1.00	—	▼	1.00
		모르타르 박리	m ²	7.50	—	▼	7.50
		배수로 막힘	EA	2.00	2.00	=	유사
		선홈통 고정밴드 파손	EA	1.00	1.00	=	유사
		체수 흔적	EA	2.00	2.00	=	유사
		파손	m ²	0.58	—	▼	0.58
		파손(판넬)	m ²	0.09	—	▼	0.09

【표 3.10】 손상물량 비교 · 검토표(계속)

구분		손상내용	단위	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검	물량증감	
검수실 내부		균열(0.3mm미만)	m	20.50	1.59	▼	18.91
		도장손상(박리)	m ²	2.40	2.40	=	유사
		철근노출	m ²	0.01	—	▼	0.01
		파손	m ²	0.01	0.01	=	유사
제어실 내부		모르타르균열(0.3mm미만)	m	3.00	3.00	=	유사
기전 설비	기계설비	관부식	EA	10.00	10	=	유사
		관부식(볼트부식)	EA	1.00	1	=	유사
	전기설비	상태양호	—	—	—	—	—
장내포장 및 사면		외부사면 양호	—	—	—	—	—
		외부사면 양호	—	—	—	—	—
배수지 상부(웬스 및 배수로 포함)		웬스 양호	—	—	—	—	—
		배수로 양호	—	—	—	—	—

제4장 재료시험

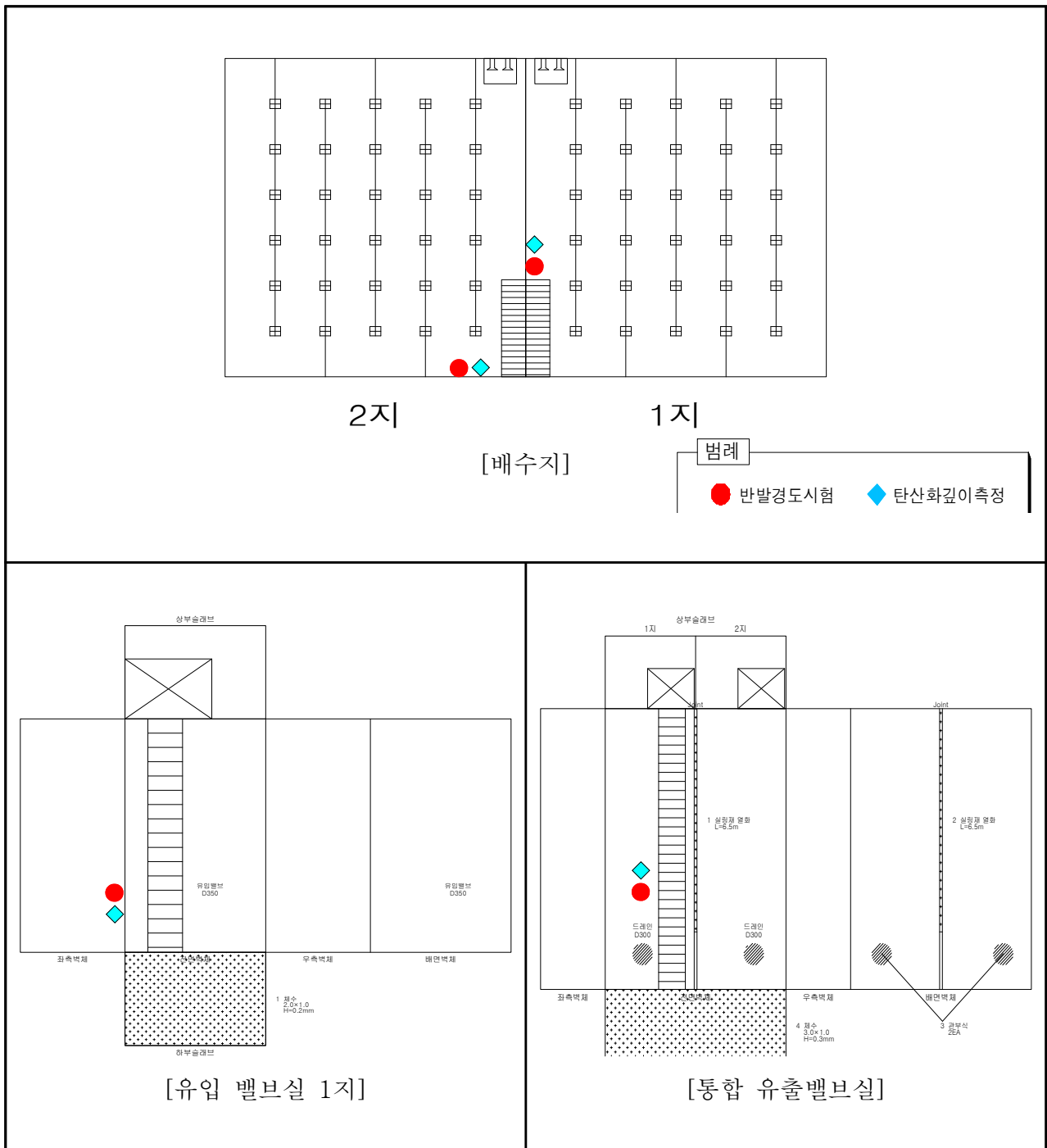
4.1 재료시험 위치 및 수량

4.2 재료시험 측정

제4장 재료시험

4.1 재료시험 위치 및 수량

4.1.1 재료시험 위치도



【그림 4.1】 재료시험 위치도

4.1.2 재료시험 실시수량

【표 4.1】 재료시험 실시수량

시험구분		세부지침 기준	기준수량	실시수량
토목 구조물	반발경도시험	총수량 = 시설별 각 3개소 이상	3개소 이상	4개소
	탄산화 깊이 측정	총수량 = 시설별 각 1개소 이상	1개소 이상	4개소



콘크리트 강도시험



콘크리트 강도시험



탄산화 깊이 측정



탄산화 깊이 측정

4.2 재료시험 측정

4.2.1 콘크리트 강도시험

가. 조사결과

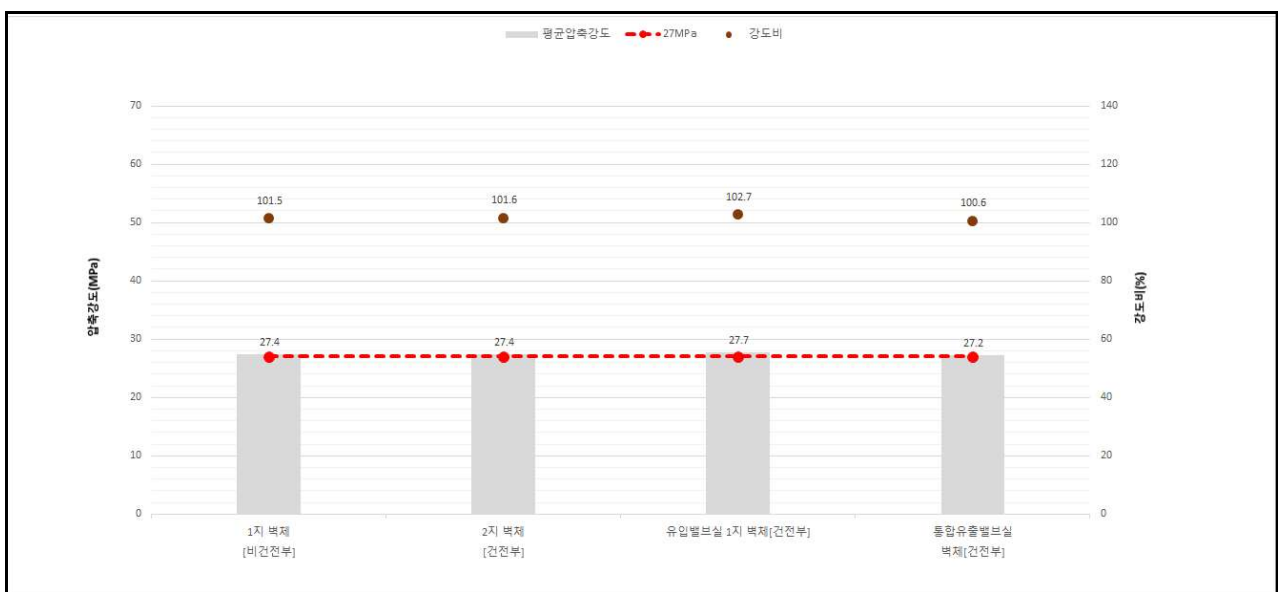
반발경도시험 실시 결과, 평균압축강도는 토목구조물 27.2 ~ 27.7MPa로 측정되었으며, 설계기준 강도(토목구조물:27.0MPa) 대비 강도율은 토목구조물 100.6 ~ 102.7%로 분석되었다.

모든 부재의 추정압축강도가 설계기준강도의 100%를 상회하며, 외관조사 시 구조적으로 문제가 될 만한 손상이 발생하지 않은 것으로 조사되어 콘크리트의 강도에 특별한 문제점은 없는 것으로 판단된다.

【표 4.2】 콘크리트 강도시험 측정결과

위 치	경도 (Ro)	타격 각도 (°)	추정압축강도 (MPa)			설계기준 강도 (MPa)	강도율 (%)	비 고
			일본재료 학회식	일본건축 학회식	평균압축 강도			
배수지	1지 벽체 [비건전부]	48.0	0	27.0	27.8	27.4	101.5	—
	2지 벽체 [건전부]	48.0	0	27.1	27.8	27.4	101.6	—
밸브실	유입밸브실 1지 벽체 [건전부]	48.5	0	27.4	27.7	27.7	102.7	—
	통합유출밸브실 벽체 [건전부]	47.6	0	26.7	27.2	27.2	100.6	—

주1) 강도율(%) : 추정압축강도의 최솟값 / 설계기준강도 × 100



【그림 1.1】 반발경도시험 측정결과 그래프

4.2.2 탄산화시험

가. 조사결과

탄산화 깊이 측정결과, 토목구조물의 탄산화 깊이는 2.5 ~ 4.2mm로 측정되어, 토목구조물의 탄산화 잔여깊이는 40.8 ~ 115.5mm로 분석되었다.

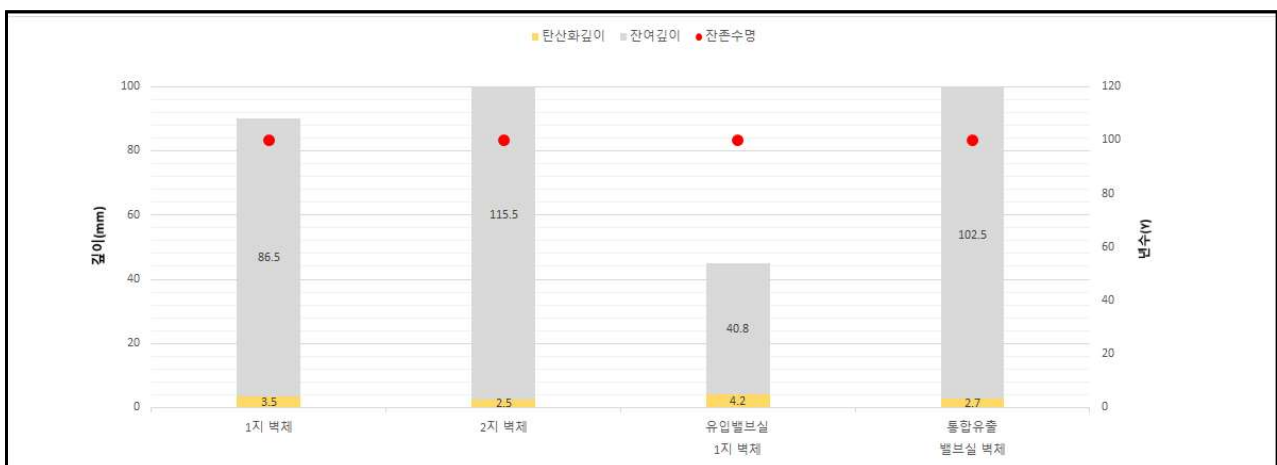
토목구조물에서는 모든 부재의 탄산화 잔여깊이가 30.0mm로 분석되어 “a”로 평가되었으며, “a”로 평가되어 탄산화에 의한 철근부식의 가능성은 거의 없는 것으로 판단된다.

【표 4.4】 탄산화시험 측정결과(토목)

위 치		탄산화 깊이(mm)	피복 두께(mm)	잔여 깊이(mm)	평가 결과	탄산화속도 계수	잔존수명 예측	비 고
배수지	1지 벽체	3.5	90.0	86.5	a	0.87	100년이상	—
	2지 벽체	2.5	118.0	115.5	a	0.62	100년이상	—
밸브실	유입밸브실 1지 벽체	4.2	45.0	40.8	a	1.05	100년이상	—
	통합유출 밸브실 벽체	2.7	105.0	102.5	a	0.67	100년이상	—

주1) 피복두께는 철근탐사시험을 실시하여 실측값을 사용하였음.

주2) 『시설물의 안전 및 유지관리 실시 세부지침[안전점검·진단 편/상수도] (2023. 12, 국토교통부/한국시설안전공단)』 참조함.



【그림 1.2】 탄산화시험 측정결과 그래프

4.2.3 현장시험 결과

【표 4.5】 현장시험 결과요약

구 분	시험항목	현장시험 결과				결과분석
토목 구조물	반발경도 시험	구 분	평균강도(MPa)	설계기준 강도(MPa)	강도율(%)	○ 콘크리트의 강도율은 설계기준강도 이상을 상회하므로 강도에 특별한 문제점이 없는 양호한 상태임.
		배수지	27.4~27.4	27.0	101.5~101.6	
		밸브실	27.2~27.7		100.6~102.7	
	탄산화 깊이 측정	구 분	탄산화 깊이(mm)	탄산화 잔여깊이(mm)	평가결과	○ 모든 개소에서 탄산화 잔여깊이가 30.0mm 이상으로 분석되어 양호한 상태임.
		배수지	2.5~3.5	86.5~115.5	a	
		유출입 밸브실	2.7~4.2	40.8~102.5	a	

4.2.4 전차 점검 결과와 비교·검토

【표 4.6】 점검 결과 비교·검토

구 분		2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검
토목 구조물	콘크리트 강도시험(MPa)	26.5 ~ 28.4 / (27.0)	27.2 ~ 27.7 / (27.0)
	탄산화시험(mm) (깊이/잔여깊이)	0.9 ~ 3.2 / 76.0 ~ 126.1	2.5 ~ 4.2 / 40.8 ~ 115.5
검토 비교		검토 비교결과 대체적으로 유사한 값으로 조사 되었으나, 일부 결과 값이 차이가 있는 경우, 이는 점검자의 판단, 시험장비, 작업위치 등의 복합적인 요소에 의한 것으로 사료된다.	

제5장 상태평가

5.1 시설물 상태평가

5.2 안전등급 지정

제5장 상태평가

5.1 시설물 상태평가

상태평가는 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 세부지침(상수도편)」을 참고하여 상태평가는 1단계에서 7단계까지 구성되어 있으며, 1~3단계는 부록에 수록하였다.

5.1.1 개별시설물(4단계) 상태평가

가) 토목구조물

【표 5.1】 개별시설물 상태평가표 (토목구조물)

복합부재	상태평가결과	평가지수 (E_3)	규모(m^2) (S)	계산값 ($E_3 \times S$)
배수지 1지	a	4.63	2,376.50	11,003.20
배수지 2지	a	4.87	2,376.50	11,573.56
1지 유입밸브실	a	5.00	18.01	90.05
2지 유입밸브실	a	5.00	18.01	90.05
통합유출밸브실	a	5.00	0.00	0.00
검수실 내부	a	4.53	117.00	530.01
검수실 외부	a	5.00	111.00	555.00
제어실 내부	a	5.00	0.00	0.00
유량계실	a	5.00	18.01	90.05
합계(Σ)			5,035.03	23,931.91
1. 상태평가지수(E_3) 최솟값(Min.Value) =				4.53
2. 상태평가지수(E_3) 최댓값(Max.Value) =				5.00
3. $V_1 = 0.3 \times (\text{Max} - \text{Min}) =$				0.14
4. $V_2 = \Sigma(E_3 \times S) / (5 \times \Sigma S) =$				0.95
5. 개별시설의 상태평가지수(E_4) = $\text{Min} + V_1 \times V_2 =$				4.66
6. 개별시설의 상태평가결과 =				a

나) 배관설비

【표 5.1】 개별시설물 상태평가표 (배관설비)

복합부재	상태평가결과	평가지수 (E_3)	규모(m^2) (S)	계산값 ($E_3 \times S$)
배수지 1지 배관설비	b	4.00	1.00	4.00
배수지 2지 배관설비	b	4.00	1.00	4.00
1지 유입밸브실 배관설비	a	5.00	1.00	5.00
2지 유입밸브실 배관설비	a	5.00	1.00	5.00
통합유출밸브실 배관설비	b	4.00	1.00	4.00
유량계실 배관설비	a	5.00	1.00	5.00
합계(Σ)			6.00	27.00
1.상태평가지수(E_3) 최솟값(Min.Value) =				4.00
2.상태평가지수(E_3) 최댓값(Max.Value) =				5.00
3. $V_1 = 0.3 \times (\text{Max} - \text{Min}) =$				0.30
4. $V_2 = \Sigma(E_3 \times S) / (5 \times \Sigma S) =$				0.90
5.개별시설의 상태평가지수(E_4) = $\text{Min} + V_1 \times V_2 =$				4.27
6.개별시설의 상태평가결과 =				b

다) 밸브설비

【표 5.1】 개별시설물 상태평가표 (밸브설비)

복합부재	상태평가결과	평가지수 (E_3)	규모(EA) (S)	계산값 ($E_3 \times S$)
1지 유입밸브실 밸브설비	a	5.00	1.00	5.00
2지 유입밸브실 밸브설비	a	5.00	1.00	5.00
통합유출밸브실 밸브설비	a	5.00	1.00	5.00
유량계실밸브설비	a	5.00	1.00	5.00
합계(Σ)			4.00	20.00
1.상태평가지수(E_3) 최솟값(Min.Value) =				5.00
2.상태평가지수(E_3) 최댓값(Max.Value) =				5.00
3. $V_1 = 0.3 \times (\text{Max} - \text{Min}) =$				0.00
4. $V_2 = \Sigma(E_3 \times S) / (5 \times \Sigma S) =$				1.00
5.개별시설의 상태평가지수(E_4) = $\text{Min} + V_1 \times V_2 =$				5.00
6.개별시설의 상태평가결과 =				a

라) 전기설비

【표 5.1】 개별시설물 상태평가표 (전기설비)

복합부재	상태평가결과	평가지수 (E_3)	규모(EA) (S)	계산값 ($E_3 \times S$)
기동반 및 제어반	a	5.00	1.00	5.00
합계(Σ)			1.00	5.00
1.상태평가지수(E_3) 최솟값(Min.Value) =				5.00
2.상태평가지수(E_3) 최댓값(Max.Value) =				5.00
3. $V_1 = 0.3 \times (\text{Max} - \text{Min}) =$				0.00
4. $V_2 = \Sigma(E_3 \times S) / (5 \times \Sigma S) =$				1.00
5.개별시설의 상태평가지수(E_4) = $\text{Min} + V_1 \times V_2 =$				5.00
6.개별시설의 상태평가결과 =				a

5.1.2 복합시설물(5단계) 상태평가

【표 5.5】 복합시설물 상태평가표 (토목구조물)

복합시설명	토목구조물					
개별시설명	평가결과	평가지수	조정계수	규모	조정값	계산값
배수지	a	4.66	1	5,035.03	5,035.03	23,478.34
합계(Σ)				5,035.03	5,035.03	23,478.34
1.복합시설평가지수(E_5) = $\Sigma(E_4 \times A \times W) / \Sigma(A \times W) =$						4.66
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

【표 5.5】 복합시설물 상태평가표 (기전설비)

복합시설명	기전설비					
개별시설명	평가결과	평가지수	조정계수	규모	조정값	계산값
배관설비	b	4.27	2	1.00	2.00	8.54
밸브설비	a	5.00	1	1.00	1.00	5.00
전기설비	a	5.00	1	1.00	1.00	5.00
합계(Σ)				3.00	4.00	18.54
1.복합시설평가지수(E_5) = $\Sigma(E_4 \times A \times W) / \Sigma(A \times W) =$						4.64
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

【표 5.5】 복합시설물 상태평가표 (전기설비)

복합시설명	전기설비					
개별시설명	평가결과	평가지수	조정계수	규모	조정값	계산값
전기설비	a	5.00	1	1.00	1.00	5.00
합계(Σ)				1.00	1.00	5.00
1. 복합시설평가지수 (E5) = $\Sigma(E4 * A * W) / \Sigma(A * W) =$						5.00
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

5.1.3 통합시설물(6단계) 상태평가

【표 5.7】 통합시설물 상태평가표 (토목구조물)

통합시설명	토목구조물					
복합시설명	평가결과	평가지수	조정계수	규모	조정값	계산값
토목구조물	a	4.66	1	5,035.03	5,035.03	23,463.24
합계(Σ)				5,035.03	5,035.03	23,463.24
1. 복합시설평가지수 (E5) = $\Sigma(E4 * A * W) / \Sigma(A * W) =$						4.66
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

【표 5.8】 통합시설물 상태평가표 (기전설비)

통합시설명	기전설비					
복합시설명	평가결과	평가지수	조정계수	규모	조정값	계산값
기전설비	a	4.64	1	1.00	1.00	4.64
합계(Σ)				1.00	1.00	4.64
1. 복합시설평가지수 (E5) = $\Sigma(E4 * A * W) / \Sigma(A * W) =$						4.64
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

5.1.4 종합시설물(7단계) 상태평가

【표 5.9】종합시설물 상태평가표

종합시설명	향남도이배수지					
통합시설명	평가결과	평가지수	조정계수	중요도	조정값	계산값
토목구조물	a	4.66	1.00	66.67	66.67	310.68
기전설비	a	4.64	1.00	33.33	33.33	154.65
합계(Σ)				100.00	100.00	465.33
1.복합시설평가지수(E5)=Σ(E4*A*W)/Σ(A*W)=						4.65
2. 복합시설 종합평가 등급 =						a

5.1.5 전차 점검 비교분석

【표 5.10】전차 점검 비교분석 결과

구 분	2021년 정밀안전점검	2024년 정밀안전점검
평가지수	4.32	4.65
평가등급	B등급	A등급
검토결과	전차 점검결과와 비교결과, 안전등급 및 평가지수는 전차 B등급에서 A등급으로 상향 되었다. 이는 21년 정밀안전점검 이후 검수실의 전반적인 보수로 인한 것으로 판단된다.	

5.2 안전등급 지정

본 시설물은 안전등급은 “문제점이 없는 최상의 상태”인 A등급으로 산정되었다.

【표 5.11】안전등급 지정

안전등급	시설물의 상태
A (우수)	문제점이 없는 최상의 상태
B (양호)	보조부재에 경미한 결함이 발생하였으나 기능 발휘에는 지장이 없으며 내구성 증진을 위하여 일부의 보수가 필요한 상태
C (보통)	주요부재에 경미한 결함 또는 보조부재에 광범위한 결함이 발생하였으나 전체적인 시설물의 안전에는 지장이 없으며, 주요부재에 내구성, 기능성 저하 방지를 위한 보수가 필요하거나 보조부재에 간단한 보강이 필요한 상태
D (미흡)	주요부재에 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태
E (불량)	주요부재에 발생한 심각한 결함으로 인하여 시설물의 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 개축을 하여야 하는 상태

제6장 보수보강 및 유지관리 방안

6.1 보수·보강 방안

6.2 보수·보강 개략공사비

6.3 유지관리 방안

제6장 보수·보강 및 유지관리 방안

6.1 보수·보강 방안

【표6.1】 보수·보강 방안

구분		손상내용	단위	손상물량	보수·보강 방안	우선순위
배수지 1지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	1.23	주의관찰[현상유지]	3순위
		방수 도막박리	m ²	0.25	주의관찰[현상유지]	3순위
		철근노출	m ²	0.01	단면보수(방청)[성능회복]	1순위
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	27.00	표면보수[성능회복]	2순위
		방수 도막박리	m ²	6.68	주의관찰[현상유지]	3순위
		방수 도막탈락	m ²	18.25	주의관찰[현상유지]	3순위
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	7.50	표면보수[성능회복]	2순위
		마감 모르타르 탈락	m ²	1.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		방수도막 박리	m ²	0.22	주의관찰[현상유지]	3순위
		철근노출	m ²	0.01	단면보수(방청)[성능회복]	1순위
		탄산화 시험흔적	EA	1.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		파손	m ²	0.15	단면보수[성능회복]	2순위
	기둥	녹물(부식)	m ²	0.01	주의관찰[현상유지]	3순위
		탄산화 시험 흔적	EA	2.00	주의관찰[현상유지]	3순위
	도류벽	고정 브라켓 파손	EA	1.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		녹물오염	m ²	1.44	주의관찰[현상유지]	3순위
		도류벽 마감재 탈락	m ²	5.60	주의관찰[현상유지]	3순위
		마감재 이격	m	4.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		브라켓 파손	EA	18.00	주의관찰[현상유지]	3순위

【표6.1】 보수·보강 방안(계속)

구분		손상내용	단위	손상물량	보수·보강 방안	우선순위
배수지 2지	상부슬래브 및 보	녹물(부식)	m ²	0.34	주의관찰[현상유지]	3순위
		방수 도막 박리	m ²	0.60	주의관찰[현상유지]	3순위
		철근노출	m ²	0.08	단면보수(방청)[성능회복]	1순위
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m	39.80	표면보수[성능회복]	2순위
		방수 도막 박리	m ²	5.05	주의관찰[현상유지]	3순위
	벽체	균열(0.3mm미만)	m	21.50	표면보수[성능회복]	2순위
		방수 도막 박리	m ²	2.59	주의관찰[현상유지]	3순위
	기둥	방수 도막 박리	m ²	0.30	주의관찰[현상유지]	3순위
	도류벽	볼트부식	EA	8.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		브라켓 파손	EA	17.00	주의관찰[현상유지]	3순위
유입 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	지속관찰	—
	하부슬래브	체수	m ²	2.00	주의관찰[현상유지]	3순위
	벽체	상태양호	—	—	지속관찰	—
통합 유출 밸브실	상부슬래브	상태양호	—	—	지속관찰	—
	하부슬래브	체수	m ²	3.00	주의관찰[현상유지]	3순위
	벽체	실링재 열화	m	13.00	주의관찰[현상유지]	3순위
유량계실	상부슬래브	상태양호	—	—	지속관찰	—
	하부슬래브	상태양호	—	—	지속관찰	—
	벽체	상태양호	—	—	지속관찰	—
검수실 외부		누수흔적	m ²	2.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		배수로 막힘	EA	2.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		선홈통 고정밴드 파손	EA	1.00	주의관찰[현상유지]	3순위
		체수 흔적	EA	2.00	주의관찰[현상유지]	3순위
검수실 내부		균열(0.3mm미만)	m	1.59	주의관찰[현상유지]	3순위
		도장손상(박리)	m ²	2.40	주의관찰[현상유지]	3순위
		파손	m ²	0.01	주의관찰[현상유지]	3순위
제어실 내부		모르타르균열(0.3mm미만)	m	3.00	주의관찰[현상유지]	3순위

【표6.1】 보수·보강 방안(계속)

구분		손상내용	단위	손상물량	보수·보강 방안	우선순위
기전 설비	기계설비	관부식	EA	10.00	도장보수[성능회복]	2순위
		관부식(볼트부식)	EA	1.00	도장보수[성능회복]	2순위
	전기설비	상태양호	—	—	지속관찰	—
장내포장 및 사면		외부사면 양호	—	—	지속관찰	—
		외부사면 양호	—	—	지속관찰	—
배수지 상부(펜스 및 배수로 포함)		펜스 양호	—	—	지속관찰	—
		배수로 양호	—	—	지속관찰	—

6.2 보수·보강 개략공사비

【표6.2】 보수·보강 개략공사비

부재명		손 상 내 용	보수 단위	손상 물량	보수 물량	보수보강 방안	단가(원)	단가(원)	우선 순위
배수지 1지	상부슬래브 및 보	철근노출	m ²	0.01	1.00	단면보수(방청)	360,000	360000	1
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m ²	27.00	8.10	표면보수	66,524	538844	2
	벽체	균열(0.3mm미만)	m ²	7.50	2.25	표면보수	66,524	149679	2
		철근노출	m ²	0.01	1.00	단면보수(방청)	360,000	360000	1
		파손	m ²	0.15	1.00	단면보수	111,354	111354	2
배수지 2지	상부슬래브 및 보	철근노출	m ²	0.08	1.00	단면보수(방청)	360,000	538844	1
	하부슬래브	균열(0.3mm미만)	m ²	39.80	11.94	표면보수	66,524	794297	2
	벽체	균열(0.3mm미만)	m ²	21.50	6.45	표면보수	66,524	429080	2
기전 설비	기계설비	관부식	EA	10.00	10.00	도장보수	40,000	400000	2
		관부식(볼트부식)	EA	1.00	1.00	도장보수	40,000	40000	2
순 공 사 비				1순위			1258844		
				2순위			2,463,254		
제 경 비 (순공사비의 50%)							1,861,049		
총공사비(단기 및 장기)							5583147		

※1. 각 손상물량별로 추가보수 등 여유수량을 감안하여 할정을 적용하였으며, 명확하게 수량산출이 가능한 손상은 할증 적용을 제외함.

· 보수시 시공성 및 효율성을 고려하여 보수물량은 손상물량에 20%를 할증함.

· 면적환산 = 균열보수(0.3mm미만)는 길이(L) x 0.25

2. 개략공사비는 현장 여건에 따라 증감이 될 수 있음.

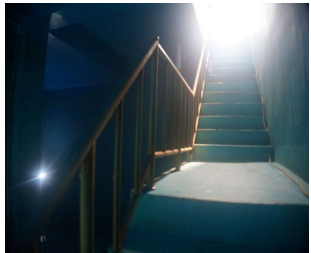
3. 보수·보강방안이 주의관찰인 손상은 제외함.

4. 공사시 경제적인 측면을 고려하여 손상 중 발생정도가 아주 경미하고 구조적인 문제가 없는 손상은 제외하였음.

5. 손상물량이 1.0m²미만인 손상들은 보수재료의 단가보다 적게 산정되므로 보수물량을 1.0m²으로 산정하였음.

6.3 유지관리 방안

【표 6.3】 중점 유지관리 방안

부 재	점 검 항 목	금회 주요 손상사진
배수지	- 균열, 백태, 파손, 들뜸, 철근노출 등의 발생 여부 - 도장박리, 도장기포 등의 발생 여부	
	공용기간 증가에 따른 손상 변화에 대한 주의관찰이 요구됨.	
밸브실	- 균열, 백태, 파손, 들뜸, 철근노출 등의 발생 여부 - 이음부에서 발생한 손상의 진전 및 추가 발생 여부	
	공용기간 증가에 따른 손상 변화에 대한 주의관찰이 요구됨.	
건축구조물	- 균열, 도장박리, 백태 등 기존 손상의 확대 및 추가손상 발생 여부	
	건축구조물의 경우 대부분 보수가 실시된 상태이며, 손상이 경미하여 차기 점검시 도장손상의 진전여부 확인이 필요함.	
기전설비	- 배관/밸브 도장박리, 부식 발생여부 - 배관/밸브 누수 및 파손,변형 발생여부 - 밸브 작동상태 확인	
	부식의 손상 진전여부 확인과 이로 인한 추가손상발생에 대하여 확인이 필요함.	
기타시설	- 안전난간 파손, 변형, 부식 발생여부	
	작업자의 안전사고 방지를 위한 지속적인 유지관찰, 점검이 필요함.	

제7장 종합결론

7.1 외관조사 결과

7.2 재료시험 결과

7.3 상태평가 및 안전등급

7.4 사용제한 및 요구사항

7.5 종합결론

제7장 종합결론

7.1 외관조사 결과

7.1.1 배수지 1지

외관조사결과 2022년 정밀안전점검 이후 특이할만한 보수는 실시되지 않은 것으로 확인되었으며, 금회 조사 시 녹물(부식), 방수 도막박리, 방수도막탈락, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 마감 모르타르 탈락, 파손, 고정 브라켓 파손, 녹물오염, 도류벽 마감재탈락, 마감재이격, 브라켓 파손 등의 손상이 조사되었으며, 상부슬래브 녹물(부식), 벽체 방수도막박리 등이 추가로 조사되어 손상물량이 소폭 증가한 것으로 검토되었다.

배수지 내부에서 발생한 녹물(부식)의 경우 잡철물(거푸집 연결 및 체결용 철사 등)에 의해 발생한 것으로 현재 구조물에 주는 영향은 미미할 것으로 판단되므로 현시점에서의 보수보다는 주의관찰 실시 후 일괄보수하는 것이 바람직할 것으로 판단된다.

배수지 내부에 발생한 도장손상의 경우 공용 중 부착력 저하된 방수·방식도장부에 청소 시 고압수가 접촉되면서 진전되어 발생한 상태로 배수지 시설물에 빈번히 발생하는 손상이므로 현시점의 보수보다는 주의관찰 후 일괄보수 하는 것이 바람직할 것으로 판단된다

철근노출, 균열(0.3mm미만), 파손 등의 손상은 공용기간증가, 건조수축 및 온도변화, 외부충격으로 인한 손상으로 판단되며, 내구성 확보를 위한 적절한 보수가 필요할 것으로 사료된다.

7.1.2 배수지 2지

배수지 2지 내부는 1지와 동일하게 도막으로 전면 방수 처리한 것으로 조사되었다.

외관조사결과 2지의 경우에도 2021년 정밀안전점검 이후 특이할만한 보수는 실시되지 않은 것으로 확인되었으며, 금회 조사 시 녹, 도장손상, 도장기포, 도류벽 고정밴드볼트이완, 볼트탈락 등의 손상이 조사되었다. 한편, 하부슬래브 도장손상, 벽체 녹이 추가로 조사되어 손상물량이 소폭 증가한 것으로 검토되었다.

주로 배수지 2지에서 발생한 녹물, 방수도막 박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 볼트부식, 브라켓 파손 등의 손상들은 공용기간 증가, 담수접촉, 시공미흡, 부착력 저하 등에 따라 발생한 손상으로 대체적으로 1지와 유사하게 손상이 발생한 것으로 조사되었으며, 일부 손상에 대해서는 보수가 필요할 것으로 판단된다.

7.1.3 유입 · 출입 밸브실, 유량계실

외관조사결과, 2021년 정밀안전점검 이후 보수는 실시 되지 않은 상태이며, 손상은 체수, 실링재 열화 등의 손상이 조사되었다.

유입밸브실 및 통합 유출밸브실에서 발생한 체수는 외부수유입에 의한 손상으로 판단되며, 실링재 열화는 공용기간증가로 인한 손상으로 판단된다.

밸브실 및 유량계실은 손상이 경미하므로 주의관찰을 통한 유지관리가 바람직할 것으로 판단된다.

7.1.4 건축구조물

검수실 및 전기실 외관조사결과 2022년 정밀안전점검 이후 전체적인 방수도장이 실시된 것으로 확인되었으나, 보수후 재손상인 도장손상(박리), 파손 등의 손상이 조사되었다.

계단실 및 제어실은 금회 보수로 인해 전반적으로 양호한 상태로 조사되었으며, 손상으로는 건축물내부 도장손상(박리), 파손, 모르타르균열(0.3mm미만), 건축물 외부 배수로 막힘, 체수 흔적, 선홈통 고정밴드 파손 등의 손상이 조사되었다.

건축구조물은 전반적인 양호한 상태로 지속관찰을 통한 유지관리가 필요할 것으로 판단된다.

7.1.5 기전설비

외관조사결과 2022년 정밀안전점검 시 확인된 관부식 및 볼트부식이 조사되었다.

기계설비에서 조사된 관부식 및 볼트부식은 내부 담수접촉과 내·외부 온도차에 의한 결로 등 습윤 환경에 의해 발생한 것으로 판단된다.

기계설비에서 발생한 손상들은 시설물을 공용하는데 문제가 없을 것으로 판단되며, 추후 향내 청소 시 녹제거 및 도장보수가 필요할 것으로 판단된다.

7.1.6 안전시설(점검로)

외관조사결과 파손, 흔들림, 부식 등이 없는 양호한 상태로 조사되었다.

7.1.7 기타 부대시설

부대시설 외관조사결과 하중증가 요인은 없는 것으로 조사되었으며, 토사유실, 공동과 같이 공용기간 중 발생할 수 있는 손상은 없는 것으로 조사되었다. 지속적인 관찰을 통한 유지관리가 바람직 할것으로 판단된다.

7.1.8 공중이 이용하는 부위

가. 추락방지시설

추락방지시설은 손상이 없는 양호한 상태로 “a” 등급으로 평가되었다.

나. 도로포장

본 시설물은 도로포장은 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

다. 도로부 신축이음부

본 시설물은 도로부 신축이음부가 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

라. 환기구 등의 덮개

본 시설물은 환기구 등의 덮개는 없는 것으로 조사되어 평가에서 제외하였다.

7.2 재료시험 결과

7.2.1 콘크리트 강도시험

콘크리트 강도시험 측정결과 평균 강도는 토목 27.2 ~ 27.7MPa로 측정되었으며, 본 시설물은 설계압축강도인 (토목 27.0Mpa) 100%이상 값을 상회하는 것으로 확인되었다.

구 분	토목구조물
설계압축강도(MPa)	27.0
반발경도 평균값(MPa)	27.2 ~ 27.7MPa

7.2.2 탄산화시험

탄산화 시험 측정결과, 탄산화깊이는 토목 2.5 ~ 4.2mm 탄산화 잔여깊이는 토목 40.8 ~ 115.5mm로 측정되어 각 토목 및 건축 시설물 세부지침에 따른 탄산화에 의한 부식발생 우

려 상태평가 등급은 a등급으로 평가되었다.

구 분	토목구조물
탄산화깊이(mm)	2.5 ~ 4.2
탄산화 잔여깊이(mm)	40.8 ~ 115.5

7.3 상태평가 및 안전등급

개별시설물	평가지수	상태평가결과
토목구조물	4.66	a
기전설비	4.64	a
종합평가	4.65	a

종합적으로 평가한 결과, 토목구조물은 a등급 4.66, 기전설비 a등급 4.64으로 평가되어 종합평가 점수는 4.65로 평가되었으며, 안전등급은 “문제점이 없는 최상의 상태”인 A(우수)등급으로 지정하였다.

7.4 사용제한 및 요구사항

7.4.1 정밀안전진단 및 사용제한 필요성

전차점검과 비교 결과, 공용기간 중에 발생하는 일반적인 손상들로 중대한 손상 및 결함은 없는 것으로 조사되어 긴급점검이나 정밀안전진단 및 시설물의 사용제한 등은 필요 없을 것으로 판단된다.

7.4.2 유지관리시 특별한 관리가 요구되는 사항

특이한 손상 및 중점적으로 관리가 필요한 손상은 없는 것으로 조사되어 차기 점검시 기존손상에 대한 손상의 진전여부와 2차손상 발생에 대하여 지속적인 점검을 통한 관리가 필요할 것으로 판단된다.

7.5 종합결론

2008년 준공되어 시설물로 약 16년째 공용중인 향남도이배수지는 녹물, 방수 도막박리, 철근노출, 균열(0.3mm미만), 도류벽 브라켓파손, 녹물오염, 마감재이격, 마감재탈락 등의 손상이 배수지 내부에서 조사되었으며, 구조물에 영향을 미치는 손상은 없는 것으로 조사되었다. 그 외 밸브실 체수, 실링재열화, 검수실 내·외부 및 제어실에 누수흔적, 배수로막힘, 선홈통 고정밴드 파손, 체수흔적, 균열(0.3mm미만), 도장손상(박리), 파손, 모르타르균열(0.3mm미만) 등의 손상이 조사되었다.

금회 정밀안전점검 결과를 종합적으로 분석하고, 시설물의 종합평가를 도출하여 안전등급을 “문제점이 없는 최상의 상태”인 “A(우수)등급”으로 지정하였다.

따라서 향후 보수·보강 및 유지관리 방안에서 제시한 내용을 토대로 구조물을 관리한다면 구조물의 상태를 양호하게 유지관리 할 수 있을 것으로 판단된다.

